

公売財産、公売保証金および見積価額

売却区分番号	公売財産名称、性質など	見積価額(円)	公売保証金	その他事項
1-3	◆所在:生月町山田免字前田495番地、496番地2 家屋番号:495番の3 種類:事務所 構造:コンクリートブロック・鉄筋コンクリート造陸 屋根平家建 床面積:104.61㎡	3,138,000	320,000	土地は対象外
1-4	◆所在:紐差町字二本松 地番:288番2 地目:雑種地 地積:146㎡ ◆所在:紐差町字二本松 地番:289番3 地目:宅地 地積:503.32㎡	1,867,000	190,000	建物は対象外
1-5	◆所在:山中町字矢ヒツ1388番地 家屋番号:1388番 種類:事務所・工場 構造:鉄骨造スレート葺平家建 床面積:286㎡	4,972,000	500,000	土地は対象外
1-6	◆所在:岩の上町字西稗田 地番:1086番1 地目:山林 地積:898㎡ ◆所在:岩の上町字西稗田 地番:1086番11 地目:公衆用道路 地積:54㎡	232,000	30,000	現況はすべて山林
1-8	◆所在:古江町字荒崎1060番地1 家屋番号:1060番1 種類:店舗・居宅 構造:木造セメント瓦葺平家建 床面積:199.92㎡	3,058,000	310,000	土地は対象外
1-11	◆所在:紐差町字前田 地番:1026番13 地目:宅地 地積:273.28㎡ ◆所在:紐差町字前田 地番:1026番14 地目:宅地 地積:114.58㎡ ◆所在:紐差町字前田1026番地13、14 地番:1026番13 地目:店舗・居宅 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積:1階276.59㎡ 2階276.59㎡ 3階232.12㎡	11,290,000	1,130,000	
2-4	◆所在:水垂町字種子田34番地2 家屋番号:34番2 種類:作業場 構造:木造セメント瓦葺平家建 床面積:110.49㎡	963,000	100,000	土地は対象外
2-7	◆所在:田平町上亀免字平戸川 地番:325番3 地目:田 地積:836㎡ ◆所在:田平町上亀免字平戸川 地番:325番8 地目:山林 地積:1,853㎡ ◆所在:田平町上亀免字平戸川 地番:325番9 地目:山林 地積:2,654㎡ ◆所在:田平町上亀免字平戸川 地番:325番10 地目:田 地積:274㎡	1,517,000	160,000	現況はすべて山林 買受適格証明書不要
2-9	◆所在:田平町上亀免字スミラ畑 地番:1436番 地目:山林 地積:2,759㎡	745,000	80,000	
2-12	◆所在:田平町荻田免字新通 地番:1003番8 地目:田 地積:235㎡	1,346,000	140,000	現況は宅地 買受適格証明書不要

不動産公売を実施します

市では、税負担の公平性を確保する観点から、市税などの滞納処分として差し押さえた財産(不動産)について、下記のとおり入札による公売を実施します。

問 税務課総務徴収班 ☎22-9115

公売日および受付時間 ※午後2時から、入札の事前説明を行います。	9月2日(水) 午後1時15分～午後2時
公売場所	平戸市役所3階会議室C
入札時間・公売方法	午後2時20分～午後2時40分・期日入札
買受代金納付期限	9月9日(水) 午前11時

公売当日に必要なもの

- ①買受適格証明書(農地のみ) ②公売保証金 ③身分証明書(運転免許証など)
- ④印かん ⑤委任状(※代理人が入札する場合のみ) ⑥法人登記簿(※法人の場合のみ)

公売前に準備するもの

①買受適格証明書の取得

農地の公売に参加するためには、**買受適格証明書が必要**です。証明を受けるためには、期限までに農業委員会に買受適格証明願などの必要書類を提出する必要があります。

※期限を過ぎると買受適格証明書を公売日まで取得できず、公売に参加できなくなります。

農業委員会への必要書類提出期限:**8月7日(金)**

※買受適格証明書についての問い合わせ先:農業委員会事務局(☎22-9172)

②公売保証金の用意

公売保証金については、**公売当日に受付で一括納付**する必要があります。

(入札の結果、買受できなかった場合には、公売保証金はお返しします。)

その他

- ①地積および床面積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②農地について賦課金などの未納がある場合は、買受人の負担となります。また、公売日現在耕作中の物については、耕作者または前所有者に帰属するため公売の対象となりません。
- ③所有権移転の際には、別途登録免許税が必要となります。
- ④滞納税の納付などにより、公売が中止となる場合があります。
- ⑤入札する際は慎重に検討し、詳しい内容については、事前に税務課総務徴収班にお問い合わせください。

※農地については、7月15日の班回覧で周知しています。なお、売却区分番号「2-18」は公売中止です。