

公有財産の売払いについて

公有財産の売払いについて、次のとおり一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 及び平戸市契約規則（平成 17 年平戸市規則第 44 号）第 4 条の規定に基づき公告する。

令和 8 年 6 月 1 日

平戸市長 松尾 有嗣



1 入札の目的

一般競争入札により、平戸市の公有財産を売却する。

2 入札に付する公有財産

(1) 物件 1 旧平戸市消防署田平出張所

【土地】所在地・地目・地積

・平戸市田平町里免字太田 239 番 1 宅地 868.05 m²

【建物】用途・構造・建築年・床面積

・旧平戸市消防署田平出張所庁舎 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
昭和 49 年（昭和 55 年、平成 20 年一に一部増築） 151.40 m²

3 入札に付そうとする財産の行政的條件等

(1) 現況有姿での引き渡しとする。

(2) 平戸市は、売却財産について契約不適合責任を負わないものとする。

(3) 当該物件は、都市計画区域外である。

(4) 当該物件の地域一帯は、長崎県指定文化財（史跡）であり、建築物等の新築等開発行為を行う場合、文化財保護法に基づき、事前に開発届出等の手続きが必要です。

購入後の利用計画によっては、開発行為が制限される可能性がありますので、お申込みになる前に、必ず購入後の利用計画に支障がないか、平戸市文化観光商工部文化交流課又は長崎県教育委員会学芸文化課にご確認ください。詳しくは、文化交流課にお問合わせください。

(5) 当該物件の敷地内に消防用掲示板があります。移設が必要な場合は、購入者の負担となります。

(6) 当該物件の敷地内に消防ホース乾燥柱があります。撤去が必要な場合は、購入者の負担となります。

(7) 当該物件の建物屋上に消防用無線アンテナがあります。撤去が必要な場合は、購入

者の負担となります。

(8) 当該物件の敷地内に観光案内サインがあります。撤去が必要な場合は、平戸市文化観光商工部文化交流課と協議してください。

(9) お申込みになる前には、必ず現地をご確認ください。

4 現地説明会

現地説明会は実施しません。建物内の見学を希望される方は、希望日の2日前までに事前連絡をお願いします。日程については、調整させていただく場合もありますのでご了承ください。

5 最低売却価格

当該物件1の最低売却価格は、8,304,118円とする。

6 入札に参加する者の資格

次に掲げる者は、入札に参加することはできない。

(1) 地方自治法施行令第167条の4第1項又は第2項の各号に該当する者。

(2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団又は当該団体の構成員。

(3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体又は当該団体の役員若しくは構成員。

(4) 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に規定する破壊的団体又は当該団体の役員若しくは構成員。

(5) 市町村税全般（個人においては国民健康保険税を含む。）及び事業者においては消費税及び地方消費税を滞納している者。

7 入札参加資格の確認

(1) 入札参加を希望する者は、入札参加申込書のほか関係書類（以下「申請書等」という。）を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(2) 申請書等は、次のとおりとする。

ア 入札参加申込書

イ 6の(5)に該当しないことを証する「滞納がない証明書」（最新のものに限る。）

ウ 誓約書

エ その他

(ア) 個人 本籍地の行政機関が発行する「身分証明書」（最新のものに限る。）

(イ) 法人 「法人登記簿謄本又は履歴事項全部証明書」（発行日から3ヶ月経過していないものに限る。）

(3) 申請書等の提出期間及び提出場所等

ア 期間 令和8年6月22日（月）から令和8年9月18日（金）まで（土曜日、日曜

日、祝祭日を除く。)の午前9時から午後5時まで
イ 場所 平戸市役所財務部財政課

8 入札参加資格の確認結果

入札参加資格の確認結果は、令和8年10月2日(金)までに申込者あて「入札参加資格確認書」を発送する。

なお、入札の際は、「入札参加資格確認書」を持参すること。

9 入札及び開札の日時及び場所

日 時 令和8年10月15日(木) 11時00分から

場 所 平戸市役所 3階大会議室

※入札当日の気象条件等により入札の執行に支障が生じることが予想される場合は、入札を延期することがあるので、事前に確認すること。

※入札に参加される者は、必ず売却財産の現況、関係公簿及び諸規制などを自身で確認した上で応札すること。

10 入札保証金

入札前に、入札金額の100分の5以上の金額を平戸市役所会計課(1階)において納入し、領収書を入札会場に持参すること。

11 入札方法

- ・郵送及び電送による入札は認めない。
- ・入札参加者は、入札執行に先立ち、平戸市から参加資格があることが確認された旨の通知書「入札参加資格確認書」を提示すること。
- ・代理人が入札する場合は、申請者本人からの委任状を提出するとともに、入札書には代理人の記名押印をすること。
- ・入札回数は、1回とする。
- ・落札となるべき同額の入札をした者が2人以上となった場合はくじ引きにより落札者を決定する。この場合、当該入札者はくじを辞退することはできない。

12 無効入札

次に掲げる場合は、その入札は無効とする。

- ・公告に示した競争入札に参加する者に必要な資格のない者が入札したとき。
- ・入札者が法令の規定又は入札条件に違反したとき。
- ・入札者又はその代理人が同一事項に対し2通以上の入札をしたとき。
- ・入札者が他の入札者の代理をしたとき又は2人以上の者の入札を代理したとき。
- ・入札者が連合して入札したとき。
- ・入札者が入札に際し、不正の行為があったと認められるとき。

- ・入札書に記名押印がないとき（署名のみのときを含む）。その他必要な記載事項を確認できないとき。
- ・代理人が入札する場合において、代理人の記名押印がないとき。
- ・入札書の首標金額が訂正されているとき。
- ・最低売却価格に達しない金額で入札したとき。
- ・入札者が納付した入札保証金が所定の額に達しないとき。
- ・資格を受けた者が行った入札であっても、入札日において平戸市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱に基づき排除措置を受けたとき。

13 契約の締結

落札者は、令和8年10月21日（水）までに契約を締結すること。

14 契約代金の納入

契約締結後、令和8年11月20日（金）までに平戸市指定の納付書により指定の場所で一括納入すること。

15 所有権移転の時期

当該物件の所有権は、平戸市が契約代金の納入を確認した日付をもって移転する。

16 契約及び所有権移転登記に要する費用

買受人の負担とする。

17 その他

- ・本公告に定めのない事項については、地方自治法、地方自治法施行令、平戸市契約規則等の定めによる。
- ・その他不明な点の問い合わせ先は、次のとおりとする。

長崎県平戸市岩の上町 1508 番地 3

平戸市財務部 財政課 契約管財班

電話 【直通】 0950-22-9110

E-mail keiyaku@city.hirado.lg.jp

FAX 0950-22-5178

※長崎県指定文化財（史跡）に関する問い合わせ先

平戸市文化観光商工部文化交流課

電話 【直通】 0950-22-9143