

## 指定管理施設モニタリング結果報告書

### 1 公の施設の概要について

施設の概要	名称	平戸市中津良ふれあい会館
	所在地	平戸市下中津良町640番地
	所管課	教育委員会生涯学習課
指定管理者	名称	平戸市中津良ふれあい会館管理運営委員会
	所在地	平戸市下中津良町640番地
	業務内容	施設及び設備の提供・管理
ホームページURL		なし
指定期間		令和4年4月1日 ~ 令和8年3月31日

### 2 施設の利用状況等について

項目	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度
開館等日数(日)	365	365	342	365	365
利用者数(人)	1,087	1,022	697	630	668
前年度比(人)	-233	-65	-325	-67	38
前年度比(%)	82.35%	94.02%	68.20%	90.39%	106.03%
利用料金(千円)	43,500	11,200	13,700	75,200	94,600
前年度比(千円)	-24,400	-32,300	2,500	61,500	19,400
前年度比(%)	64.06%	25.75%	122.32%	548.91%	125.80%

※その他、必要に応じて、施設の性格ごとに項目を追加する。

### 3 施設の収支状況について

単位:千円

項目		H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	702,000	710,000	718,000	718,000	720,000
	料金収入	43,500	11,200	13,700	75,200	94,600
	自主事業収入	0	0	0	0	0
	その他の収入	83,023	147,375	224,489	100,077	123,129
	計	828,523	868,575	956,189	893,277	937,729
支出	人件費	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
	維持管理経費	649,357	597,696	628,034	650,152	679,401
	自主事業経費	0	0	128,982	0	0
	その他の経費	0	0	0	0	0
	計	769,357	717,696	877,016	770,152	799,401
収支(収入-支出)		59,166	150,879	79,173	123,125	138,328

4 施設の利用促進や市民サービスの向上の取組

利用者アンケート(実施時期や具体的な方法など)
実施なし(利用日誌、運営委員会開催で代替)
利用者から寄せられた意見・苦情及び対応状況
特になし
利用促進のための独自事業、市民サービスの向上の取組など(取組の内容、効果など)
玄関ランプの取り替え、ホールの照明の取り替え、和室のエアコンの取り替えを行った。

5 経費削減のための取組

具体的な取り組み内容
地域の必要に応じての貸館であり、指定管理者において節減が可能な部分は少ない。

6 指定管理者による総合評価

利用状況、収支状況などを踏まえて、業務改善につなげていくための総括・自己評価
指定管理料金の範囲内で、仕様書・協定書に基づいた適正な管理に努めた。

7 所管課による総合評価(太枠にS～Bの3段階で評価を記入)

市民サービスの向上
今後とも清掃や設備管理、予約管理等を適正に行い、地域の人々がいつでも誰でも心地よく利用できる施設運営に努めていただきたい。
経費削減の取組
地域の必要に応じての貸館であり、指定管理者において節減が可能な部分は少ないが、今後とも、電気機器の適正な利用や、建物・設備の不具合の早期発見に努められ、経費の節減を行っていただきたい。
業務改善につなげていくための指定管理者の管理に係る総括的な評価
指定管理料金の範囲内で、仕様書・協定書に則った貸館が、滞りなく行われている。

総合評価	A
------	---

※評価基準

- S: モニタリングチェックシートにおいて、全ての項目が「適正」であり、協定書、事業計画書等より優れた指定管理業務を行っている。
- A: モニタリングチェックシートにおいて、全ての項目が「適正」であり、協定書、事業計画書等に沿った指定管理業務を行っている。
- B: モニタリングチェックシートにおいて、「要改善」の項目があり、協定書、事業計画書等で定める指定管理業務の一部に課題があると認められ、改善の必要がある。